

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 1604/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 13 tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 3)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 999/2024/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2464 và 2466 /QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 184/QĐ-CTHADS và số 185/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 420/HĐ-ĐG ngày 06/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 2) ngày 24/02/2025 giữa Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1573/TTĐG ngày 12/3/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Gia Định, địa chỉ: Lô L1-01 Lầu 1 và Lô L03-01 Lầu 3 Trung tâm thương mại Vincom Plaza KĐT SaiGonres, Số 188 Nguyễn Xí, phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phát triển Mỹ Văn, địa chỉ: 124 Trương Văn Bang, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh; địa chỉ: 280A17 Lương Định Của, Khu phố 1, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 420/HĐ-ĐG ngày 06/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 1) ngày 21/01/2025 giữa Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá Tài sản 2: Xe ô tô con biển số 51F-071.85, nhãn hiệu NISSAN, màu trắng, 05 chỗ ngồi, số máy 156458VQR25, số khung 1N4AL3AP1EC164460, số loại TEANA, dung tích 2.488cm<sup>3</sup>, do Mỹ xuất năm 2013 với giá khởi điểm là **316.293.000đồng (Ba trăm mười sáu triệu hai trăm chín mươi ba ngàn đồng)**.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện đầy đủ các thủ tục đúng theo Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo hợp lệ cho các bên đương sự Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá để tiếp tục xử lý tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND quận Bình Thạnh;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Thị Nhung**